

### Third Party Authorization

- “I” and “My” means and refers to individually and collectively the undersigned Owner and Co-Owner (if any), and any non-owner borrower identified below.
- “Servicer” means the first mortgage lender/servicer.
- “Third Party” means individually and collectively the third parties (including their employees, contractors, subcontractors, agents, successor, and assigns).

I authorize the Servicer and any Third Party to obtain, share, release, discuss, and otherwise provide to and with each other and with my public and non-public personal information contained in or related to my mortgage loans, insurance policies and associated premiums, tax and homeowner payment obligations. This information may include (but is not limited to) the name, address, telephone number, social security number, credit score, credit report, income, government monitoring information, loss mitigation application status, account balances, program eligibility, and payment activity of the Owner and non-owner borrower. I also understand and consent to the disclosure of my personal information and the terms of any applications, agreements, or other communications under Homeowner Assistance Fund Programs by Servicer or State HFA to the U.S. Department of the Treasury or their agents in connection with their responsibilities under the American Rescue Plan Act of 2021.

The Servicer and any Third Party is authorized to take such steps as it may deem reasonable to verify the identity of a Third Party but has no responsibility or liability to verify the identity of such Third Party. The Servicer also has no responsibility or liability for what a Third Party does with such information.

**Before signing this Third Party Authorization, beware of foreclosure rescue scams!**

- A HUD-approved housing counselor, HFA representative or other authorized third party may work directly with the Owner’s lender/mortgage servicer.
- The Owner can visit <https://www.hud.gov/findacounselor> to identify a HUD-approved housing counseling agency.
- Beware of anyone who asks for a fee in exchange for a counseling service or modification of a delinquent loan.

All owners and non-owner borrowers should sign this Third Party Authorization. This Third Party Authorization is not revocable except as otherwise required by applicable law.

**I UNDERSTAND AND AGREE WITH THE TERMS OF THIS THIRD-PARTY AUTHORIZATION:**

\_\_\_\_\_  
**Applicant Signature**

\_\_\_\_\_  
**Printed Name**

\_\_\_\_\_  
**Date**

\_\_\_\_\_  
**Applicant Signature**

\_\_\_\_\_  
**Printed Name**

\_\_\_\_\_  
**Date**

\_\_\_\_\_  
**Applicant Signature**

\_\_\_\_\_  
**Printed Name**

\_\_\_\_\_  
**Date**

\_\_\_\_\_  
**Applicant Signature**

\_\_\_\_\_  
**Printed Name**

\_\_\_\_\_  
**Date**

## Autorización a terceros

- “Yo” y “Mi” significa y se refiere —en forma individual y colectiva— al Propietario y Copropietario (si lo hubiera) que firma(n) a continuación, así como a todo prestatario no propietario que se identifica a continuación.
- “Prestador de servicios” significa el primer prestamista hipotecario.
- “Tercero” significa —en forma individual y colectiva— los terceros (incluidos sus empleados, contratistas, subcontratistas, agentes, sucesores y cesionarios).

Autorizo al Prestador de servicios y a todo Tercero a obtener, compartir, revelar, investigar y, de alguna otra manera, intercambiar entre sí mi información personal pública y no pública contenida en mis préstamos hipotecarios, pólizas de seguro y primas asociadas, impuestos y obligaciones de pago del propietario de vivienda, o relacionada con estos. Dicha información puede incluir (entre otras cosas) el nombre, la dirección, el número telefónico, el número de seguro social, la calificación crediticia, el informe de crédito, los ingresos, la información de supervisión gubernamental, el estado de solicitudes de mitigación de pérdidas, saldos de cuenta, elegibilidad para programas y actividad de pago del propietario y el prestatario no propietario. Además, comprendo y doy mi consentimiento para la revelación de mi información personal y los términos de toda solicitud, acuerdo u otras comunicaciones bajo los Programas del Fondo de Asistencia al Propietario de Vivienda por parte del prestador de servicios o HFA estatal al Departamento del Tesoro de los Estados Unidos o sus agentes en relación con sus responsabilidades según la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan, ARP) de 2021.

El Prestador de servicios y todo Tercero están autorizados a tomar las medidas que consideren razonables para verificar la identidad de un Tercero, pero no tienen ninguna responsabilidad de verificar la identidad de dicho Tercero. El Prestador de servicios tampoco tiene responsabilidad alguna sobre lo que un Tercero hace con dicha información.

### **Antes de firmar esta autorización a terceros, ¡tenga cuidado con las estafas de rescate de ejecución hipotecaria!**

- Un consejero de vivienda aprobado por el HUD, un representante del HFA u otro tercero autorizado puede colaborar directamente con el prestamista hipotecario del propietario de vivienda.
- El propietario puede visitar el sitio <https://www.hud.gov/findacounselor> para identificar una agencia de asesoría de vivienda aprobada por el HUD.
- Tenga cuidado con cualquier persona que pida el pago de un cargo a cambio de un servicio de asesoría o modificación de un préstamo en mora.

Todos los propietarios y prestatarios no propietarios deben firmar esta autorización a terceros. Esta autorización a terceros es irrevocable, a menos que la ley aplicable exija lo contrario.

### **COMPRENDO Y ACEPTO LOS TÉRMINOS DE ESTA AUTORIZACIÓN A TERCEROS:**

***Utilice los campos de firma del solicitante de la primera página de este documento para firmar este formulario. Usted registrará su firma, su nombre en letra de imprenta y la fecha.***